

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBERHASILAN  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

**(studi di Desa Sambungrejo Sukodono)**

**SKRIPSI**



**Diajukan Oleh :**

**NURIL ALFIAH**  
**0913010090 / FE / EA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

**JAWA TIMUR**

**2013**

# **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBERHASILAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

**(studi di Desa Sambungrejo Sukodono)**

## **SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi Akuntansi**



**Diajukan Oleh :**

**NURIL ALFIAH  
0913010090 / FE / EA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

**JAWA TIMUR**

**2013**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBERHASILAN  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

**(studi di Desa Sambungrejo Sukodono)**

**Disusun Oleh :  
NURIL ALFIAH  
0913010090 / FE / EA**

**telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur  
pada tanggal : 27 September 2013**

**Pembimbing Utama**

**Tim Penguji  
Ketua**

**Drs. Ec. Sjafii, MM, Ak**

**Dr. Gideon Setyo Budi W, M.si**

**Sekretaris**

**Drs. Ec. Sjafii, MM, Ak  
Anggota**

**Drs. Ec. Eko Riyadi, M.Aks**

**Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur**

**Dr. H.R.Dhani Ichsanuddin Nur, SE.MM  
NIP. 19630924 198903 1001**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT pengatur semesta alam, yang telah memberikan kesehatan, kesabaran, kekuatan serta melimpahkan segala rahmat hidayah dan karuniaNya serta kesempatan pada penulis untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam penyusunan ini penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan rasa terima kasih yang mendalam kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, MP selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak DR. Dhani Ichsanuddin Nur,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Drs.Ec.RA Suwaidi,Msi selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr.Hero Priono,SE,M.si,Ak selaku Ketua Progdi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Bapak DRS. Ec. Sjafi’I, AK.MM selaku Dosen Pembimbing yang dengan kerelaan dan kesabarannya telah membimbing dan memberi petunjuk-petunjuk yang sangat berguna, sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

6. Seluruh Staf Desa Sambungrejo yang telah membantu memberikan data-data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Segenap Staf Dosen Pengajar Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah membekali dengan ilmu-ilmu pengetahuan yang sangat berguna dan berharga.
8. Kepada ayahanda dan Ibunda, Kakak-kakakku Afni Ulul Azmi, Moh. Sofi Qomarudin dan adiku Sephia Arda Latifah , terima kasih telah memberikan doa dan semangat sehingga skripsi akhirnya dapat terselesaikan.
9. Tak lupa sahabat dan teman-teman seperjuanganku Mandalina Qitry Dewi, Dwi Ayu Setyaningrum, Novia Doris W, Yudha, Rizky, Yuniar, Okky, keluarga besar HMAK dan teman-teman akuntansi ‘09. Yang selalu memberikan semangat serta dengan kompaknya mengerjakan skripsi bersama-sama dan saling berbagi.
10. Serta pihak-pihak lain yang ikut membantu dalam pengerjaan skripsi ini yang nama-namanya tidak saya sebutkan.

Semoga Allah SWT memberikan balasan atas keikhlasan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan semua pihak.

Surabaya, Agustus 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAKSI .....	xi
 <b>BAB I : PENDAHULUAN 1</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	5
 <b>BAB II : KAJIAN PUSTAKA .....</b>	 7
2.1. Penelitian Terdahulu .....	7
2.2. Tinjauan Teori .....	14
2.3. Landasan Teori .....	15
2.3.1 Pengertian Pajak .....	15
2.3.1.1. Fungsi Pajak .....	16
2.3.1.2. Pengelompokan Pajak .....	17
2.3.2.3. Tarif Pajak .....	18
2.3.2.4. Tata Cara Pemungutan Pajak .....	19
2.3.2. Pajak Bumi dan Bangunan .....	21
2.3.2.1. Definisi PBB .....	21
2.3.2.2. Ketentuan Umum .....	23
2.3.2.3. Sifat Pajak Bumi dan Bangunan .....	24
2.3.2.4. Subyek Pajak .....	25
2.3.2.5. Subyek Pajak Bumi dan Bangunan .....	26
2.3.2.6. Maksud dan Tujuan .....	27
2.3.2.7. Tarif Pajak .....	28

2.3.2.8.	Dasar Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak .....	28
2.3.2.9.	Tahun Pajak, Saat dan Tempat yang Menentukan Pajak Terhutang .....	29
2.3.3.	Pengaruh Pemahaman Wajib Pajak, Kesadaran Wajib Pajak, Kepatuhan, Wajib Pajak, dan Kemampuan Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	30
2.3.3.1.	Pengaruh Pemahaman Perpajakan Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	30
2.3.3.2.	Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	31
2.3.3.3.	Pengaruh Kepatuhan Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	32
2.3.3.4.	Pengaruh Kemampuan Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	33
2.2	Diagram Kerangka Pikir .....	34
2.3	Hipotesis .....	35
<b>BAB III</b>	<b>: METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
3.1.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	36
3.1.1.	Definisi Operasional .....	36
3.1.1.1.	Variabel Bebas (X) .....	37
3.1.1.2.	Variabel Terikat (Y) .....	37
3.1.2.	Pengukuran Variabel .....	37
3.2.	Teknik Pengumpulan Data .....	41
3.2.1.	Populasi .....	41
3.2.2.	Sampel .....	42

3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	43
3.3.1. Jenis dan Sumber Data .....	43
3.3.2. Metode Pengumpulan Data .....	43
3.4. Teknik Analisis .....	44
3.4.1. Uji Kualitas Data .....	44
3.4.1.1. Validitas (Validity) Data .....	44
3.4.1.2. Reliabilitas (Reliability) .....	45
3.4.1.3. Uji Normalitas .....	45
3.4.2. Uji Asumsi Klasik .....	46
3.4.2.1. Autokorelasi .....	46
3.4.2.2. Multikoloineritas .....	47
3.4.2.3. Heteroskedasitas .....	47
3.4.3. Analisis Regresi Berganda .....	48
3.4.4. Uji Hipotesis .....	48
3.4.4.1. Uji F .....	48
3.4.4.2. Uji t .....	50
<b>BAB IV : ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>52</b>
4.1. Deskripsi Objek Penelitian .....	52
4.1.1. Gambaran Umum .....	52
4.1.2. Struktur Organisasi .....	52
4.1.3. Tugas dan Fungsi Lembaga Pemerintahan .....	53
4.2. Deskripsi Hasil Penelitian .....	56
4.2.1. Karakteristik Responden .....	56
4.2.2. Deskripsi Variabel .....	58
4.2.2.1. Variabel Pemahaman Wajib Pajak ( $X_1$ ) .....	58
4.2.2.2. Variabel Kesadaran Wajib Pajak ( $X_2$ ) ...	58
4.2.2.3. Variabel Kepatuhan Wajib Pajak ( $X_3$ ) .....	59



4.2.2.4. Variabel Kemampuan Wajib Pajak (X <sub>4</sub> ) .....	60
4.2.2.5. Variabel Keberhasilan Penerimaan PBB (Y) .....	61
4.3. Uji Kualitas Data .....	62
4.3.1. Uji Validitas .....	62
4.3.1.1. Uji Validitas Pada Variabel Pemahaman Wajib Pajak (X <sub>1</sub> ) .....	63
4.3.1.2. Uji Validitas Pada Variabel Kesadaran Wajib Pajak (X <sub>2</sub> ) .....	63
4.3.1.3. Uji Validitas Pada Variabel Kepatuhan Wajib Pajak (X <sub>3</sub> ) .....	64
4.3.1.4. Uji Validitas Pada Variabel Kemampuan Wajib Pajak (X <sub>4</sub> ) .....	64
4.3.1.5. Uji Validitas Pada Variabel Keberhasilan Penerimaan PBB (Y) .....	65
4.3.2. Uji Realibilitas .....	65
4.4. Analisis Regresi Linier Berganda .....	66
4.4.1 Uji Normalitas Data .....	66
4.4.2. Uji Asumsi Klasik .....	67
4.4.2.1. Uji Multikolinearitas .....	68
4.4.2.2. Uji Heteroskedastisitas .....	69
4.4.3. Persamaan Regresi Linier Berganda .....	70
4.4.4. Pengujian Hipotesis .....	71
4.4.1.1. Pengujian Secara Simultan ( F ) .....	71
4.4.1.2. Pengujian Secara Parsial (t) .....	73
4.5. Pembahasan dan Penelitian .....	74
4.5.1. Implikasi Praktis .....	74
4.5.2. Perbedaan Penelitian Sekarang dengan Penelitian Terdahulu .....	75

4.5.3. Keterbatasan Penelitian .....	76
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>78</b>
5.1. Kesimpulan .....	78
5.2. Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 : Data penerimaan PBB Desa Sambungrejo .....	3
Tabel 2 : Rekapitulasi jawaban responden Variabel Pemahaman Wajib Pajak ( $X_1$ ).....	58
Tabel 3 : Rekapitulasi jawaban responden Variabel Kesadaran Wajib Pajak ( $X_2$ ) .....	59
Tabel 4 : Rekapitulasi jawaban responden Variabel Kepatuhan Wajib Pajak ( $X_3$ ) .....	60
Tabel 5 : Rekapitulasi jawaban responden Variabel Kemampuan Wajib Pajak ( $X_4$ ) .....	61
Tabel 6 : Rekapitulasi jawaban responden Variabel Keberhasilan Penerimaan PBB (Y) .....	62
Tabel 7 : Hasil Uji Validitas Variabel Kesadaran Wajib Pajak ( $X_1$ ) .....	63
Tabel 8 : Hasil Uji Validitas Variabel Kemampuan Wajib Pajak ( $X_2$ ) ..	63
Tabel 9 : Hasil Uji Validitas Variabel Kepatuhan Wajib Pajak ( $X_3$ ) .....	64
Tabel 10 : Hasil Uji Validitas Variabel Kemampuan Wajib Pajak ( $X_4$ ) .....	64
Tabel 11 : Hasil Uji Validitas Variabel Keberhasilan Penerimaan PBB (Y).....	65
Tabel 12 : Hasil Uji Realibilitas.....	66
Tabel 13 : Hasil Uji Normalitas .....	66
Tabel 14 : Hasil Uji Normalitas .....	67
Tabel 15 : Hasil Pengujian Multikolinearitas (VIF) .....	68
Tabel 16 : Hasil Pengujian Heteroskedastisitas (Rank Spearman) .....	69
Tabel 17 : Persamaan Regresi Linier Berganda.....	70

Tabel 18 : Hasil Uji F.....	72
Tabel 19 : Nilai Adj-R <sup>2</sup> .....	72
Tabel 20 : Hasil Uji t.....	73
Tabel 21 : Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu .....	76

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 : Diagram Kerangka Pikir .....	34
Gambar 2 : Struktur Organisasi .....	53
Gambar 3 : Grafik Karakteristik Responden.....	57

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Kuesioner
- Lampiran 2 : Rekapitulasi Hasil Jawaban Responden
- Lampiran 3 : Output Uji Validitas dan Reliabilitas Variable Kesadaran Wajib Pajak (X1)
- Lampiran 4 : Output Uji Validitas dan Reliabilitas Variable Kemampuan Wajib Pajak (X2)
- Lampiran 5 : Output Uji Validitas dan Reliabilitas Variable Kepatuhan Wajib Pajak (X3)
- Lampiran 6 : Output Uji Validitas dan Reliabilitas Variable Keberhasilan Penerimaan PBB (Y)
- Lampiran 7 : Input Regresi Linier Berganda
- Lampiran 8 : Output Uji Normalitas
- Lampiran 9 : Output Uji Regresi Linier Berganda

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KEBERHASILAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(Studi di Desa Sambungrejo)**

Oleh :

**Nuril Alfiah**

**Abstraksi**

Pajak Bumi dan Bangunan merupakan satu-satunya pajak properti di Indonesia sebagaimana tertulis dalam undang-undang Nomor 12 tahun 1994. Pajak Bumi dan Bangunan sebagai pajak obyektif, yaitu pajak negara yang sebagaimana besar penerimanya merupakan pendapatan daerah yang antara lain dipergunakan untuk penyediaan fasilitas yang juga dinikmati oleh pemerintah pusat maupun pemerintah daerah. Oleh sebab itu, wajar bila pemerintah pusat juga ikut membiayai penyediaan fasilitas tersebut melalui pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan. Pajak bumi dan bangunan (PBB) memiliki nilai rupiah kecil dibandingkan dengan pajak pusat lainnya, tetapi mempunyai dampak luas sebab hasil penerimaan pajak bumi dan bangunan dikembalikan untuk daerah yang bersangkutan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji secara empiris pengaruh kesadaran wajib pajak, kemampuan wajib pajak, kepatuhan wajib pajak terhadap keberhasilan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di desa Sambungrejo Sukodono.

Data yang digunakan pada penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Populasi pada penelitian ini adalah seluruh wajib Pajak Bumi dan Bangunan dengan menggunakan *Simple Random Sampling* untuk wilayah Kelurahan Desa Sambungrejo yang berjumlah 2.194 WP rumahan, dengan jumlah sampel 100 WP. Alat uji yang digunakan adalah *Regresi Linier Berganda* yang menggunakan program SPSS.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa Pemahaman wajib pajak, Kesadaran wajib pajak, Kepatuhan wajib pajak, Kemampuan wajib pajak, berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, terbukti kebenarannya.

**Keyword : Pajak Bumi dan Bangunan, Pemahaman wajib pajak, Kesadaran wajib pajak, Kepatuhan wajib pajak, dan Kemampuan wajib pajak.**

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Iuran dan pungutan timbul karena adanya suatu pertanyaan mengenai siapa yang akan membiayai segala kepentingan dan kebutuhan bersama, dalam suatu lingkungan peradaban, manusia pasti mempunyai kepentingan dan kebutuhan yang sama seperti misalnya kepentingan akan rumah peribadatan, kebersihan lingkungan, keamanan dan fasilitas-fasilitas lainnya, karena itu diantara mereka timbulah pertanyaan-pertanyaan seperti siapa yang akan membiayai kepentingan-kepentingan tersebut di atas, dari mana dana pembangunannya akan diperoleh, dan siapa yang akan mengurus itu semua. Kelompok diatas ingin mewujudkan keinginan itu, maka mereka mau tidak mau harus memenuhinya sendiri. Salah satu jalan yang mereka pikir paling baik untuk memecahkan masalah diatas adalah masing-masing memberikan sumbangan dan membentuk suatau tim untuk mengelola sumbangan itu, guna merealisasikan keinginan mereka.

Jelaslah bagi kita untuk membiayai seeluruh kepentingan umum, salah satu yang dibutuhkan dan terpenting adalah suatu peran serta yang aktif dari warga untuk ikut memberikan iuran kepada negaranya dalam bentuk pajak, dalam pembiayaan, selain pajak pendapatan dan penghasilan, maka pajak bumi dan bangunan juga memberikan peranan penting dalam sumber pembiayaan daerah.

Pajak adalah iuran rakyat kepada kas negara berdasarkan undang-undang (yang dapat dipaksakan) dengan tiada mendapat jasa timbal balik (kontraprestasi)



yang langsung dapat ditunjukkan dan yang digunakan untuk membayar pengeluaran umum (Mardiasmo, 2009:1).

PBB ini merupakan pajak obyektif atau kebendaan, yang dibayar oleh pendapatan wajib pajak dimana tingkat kemampuan wajib pajak akan mempengaruhi tingkat penerimaan pajak.

Ditinjau dari fungsinya, pajak dibedakan menjadi dua fungsi, yaitu fungsi *budgetair* (sumber keuangan negara) dan fungsi *regularend* (mengatur). Fungsi *budgetair*, artinya pajak merupakan salah satu sumber penerimaan pemerintah untuk membiayai pengeluaran rutin maupun pembangunan, sedangkan fungsi *regularend*, artinya pajak sebagai alat untuk mengatur atau melaksanakan kebijakan pemerintah dalam bidang sosial dan ekonomi, dan mencapai tujuan-tujuan tertentu di luar bidang keuangan, dari kedua fungsi ini, pada dasarnya pemerintah ingin kembali menegaskan peran penting pajak baik sebagai alat penerimaan negara seperti yang telah dijelaskan sebelumnya, maupun sebagai alat untuk melaksanakan berbagai kebijakan di bidang sosial dan ekonomi (Siti Resmi, 2003 :2)

Pajak bumi dan bangunan (PBB) memiliki nilai rupiah kecil dibandingkan dengan pajak pusat lainnya, tetapi mempunyai dampak luas sebab hasil penerimaan pajak bumi dan bangunan dikembalikan untuk daerah yang bersangkutan, pada dasarnya PBB mempunyai wajib pajak terbesar dibandingkan pajak-pajak lainnya, namun kenyataannya juga tidak menutup kemungkinan penerimaan PBB selalu berada dibawah pokok ketetapan seperti yang terjadi pada Desa Sambungrejo kecamatan Sukodono, Sidoarjo, hal ini disebabkan kurangnya

kesadaran dari wajib pajak atas pentingnya pajak yang di bayarkan pembiayaan pembangunan. Adapun data yang diperoleh dari kelurahan Sambungrejo bahwa target dan realisasi penerimaan PBB selama 3 (Tiga) tahun terakhir adalah sebagai berikut :

**Tabel 1: (Data penerimaan PBB di Desa Sambungrejo Kecamatan Sukodono Kota Sidoarjo tahun 2009-2011)**

No	Tahun	Rencana Penerimaan	Realisasi Penerimaan	Selisih	Persentase
1	2009	98.243.462	83.028.985	(15.214.477)	84,51%
2	2010	126.455.252	92.931.473	(33.523.779)	73,49%
3	2011	124.165.107	81.386.061	(42.779.048)	65,55%

Sumber : Arsip kantor pemerintahan kecamatan Sukodono

Tabel 1 diatas tampak bahwa rtealisasi penerimaan PBB di Desa Sambungrejo Kecamatan Sukodono Kota Sidoarjo selalu dibawah rencana penerimaan. hal ini berarti masih ada potensi pajak yang tidak tertagih, secara keseluruhan rata-rata realisasi sebesar 74,51% sehingga masih sekitar 25,49% yang tidak tertagih dalam tiga tahun terakhir.

Berdasarkan 1 diatas persentase rencana penerimaan dan realisasi penerimaan PBB di Desa Sambungrejo tidak stabil, dimana persentase penerimaan PBB antara tahun 2009-2010 mengalami penurunan 11,02% yang kemudian mengalami penurunan kembali pada tahun 2011. hal ini berarti ada beberapa faktor yang mempengaruhi tingkat keberhasilan penerimaan PBB di Desa

Penerimaan PBB yang selalu dibawah pokok ketetapan hal ini berarti bahwa pajak masih merupakan “momok” bagi masarakat meskipun telah

dilakukan reformasi pajak hal ini kemungkinan disebabkan karena dengan membayar pajak maka biaya yang dikeluarkan wajib pajak akan semakin besar, selain itu keanekaragaman tingkat pendidikan dan tingkat penghasilan didalam masyarakat serta peralihan masyarakat dari desa menjadi kota sehingga tingkat kesadaran dalam membayar pajak masih rendah, dan semakin tinggi penghasilan Wajib Pajak, maka semakin baik kemampuan wajib pajak dalam membayar pajak tepat waktu, dalam hal ini adalah PBB.

Kesadaran dan kemampuan yang dimiliki Wajib Pajak mengenai perpajakan, kepatuhan wajib pajak juga harus diperhatikan oleh segenap instansi yaitu Kantor Pelayanan Pajak Wilayah Sidoarjo dalam proses pembayaran atau pelunasan pajak.

Sebagaimana yang telah dipaparkan diatas, maka perlu diperhatikan Pemahaman wajib pajak, kesadaran wajib pajak, dan kepatuhan wajib pajak, dan Kemampuan wajib pajak berpengaruh terhadap realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), dalam penelitian ini akan melihat pengaruh dari Pemahaman wajib pajak, kesadaran wajib pajak, kepatuhan wajib pajak, Kemampuan wajib pajak terhadap keberhasilan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.

Berdasarkan uraian latar belakang yang telah dikemukakan diatas, maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul ***“FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBERHASILAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)” ( Studi di Desa Sambungrejo Sukodono).***

## **1.2 Perumusan Masalah**

Berdasarkan Latar Belakang Masalah diatas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

Apakah Tingkat pemahaman wajib pajak, tingkat kesadaran wajib pajak, tingkat kepatuhan wajib pajak, dan tingkat kemampuan wajib pajak berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan pajak bumi dan bangunan (PBB) di Desa Sambungrejo kabupaten Sidoarjo

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Penelitian dilakukan untuk menguji dan mengkaji secara empiris pengaruh tingkat pemahaman wajib pajak, tingkat kesadaran wajib pajak, tingkat kepatuhan wajib pajak, dan tingkat kemampuan terhadap keberhasilan PBB di desa Sambungrejo.

## **1.4 Manfaat Penelitian**

### **a. Bagi Akademisi**

Penelitian ini dapat dijadikan sebagai tambahan kepustakaan dan menjadi masukan bagi pihak-pihak yang ingin meneliti lagi masalah-masalah yang relevan dengan topik ini.

b. Bagi Peneliti

Penelitian ini bermanfaat sebagai penerapan teori yang didapat selama pendidikan yang telah ditempuh dan bekal pengetahuan bagi penulis apabila akan mengembangkan penelitian lebih lanjut.

c. Bagi Pemerintahan Kota Sidoarjo

Penelitian ini merupakan gambaran tentang faktor-faktor yang mempengaruhi Penerimaan PBB dan dampaknya terhadap penerimaan daerah di Kota Sidoarjo, sehingga diharapkan dapat menjadi bahan masukan bagi pemerintah Kota Sidoarjo dalam mengelola keuangan daerah dan mencari upaya-upaya dalam meningkatkan penerimaan pajak khususnya PBB.